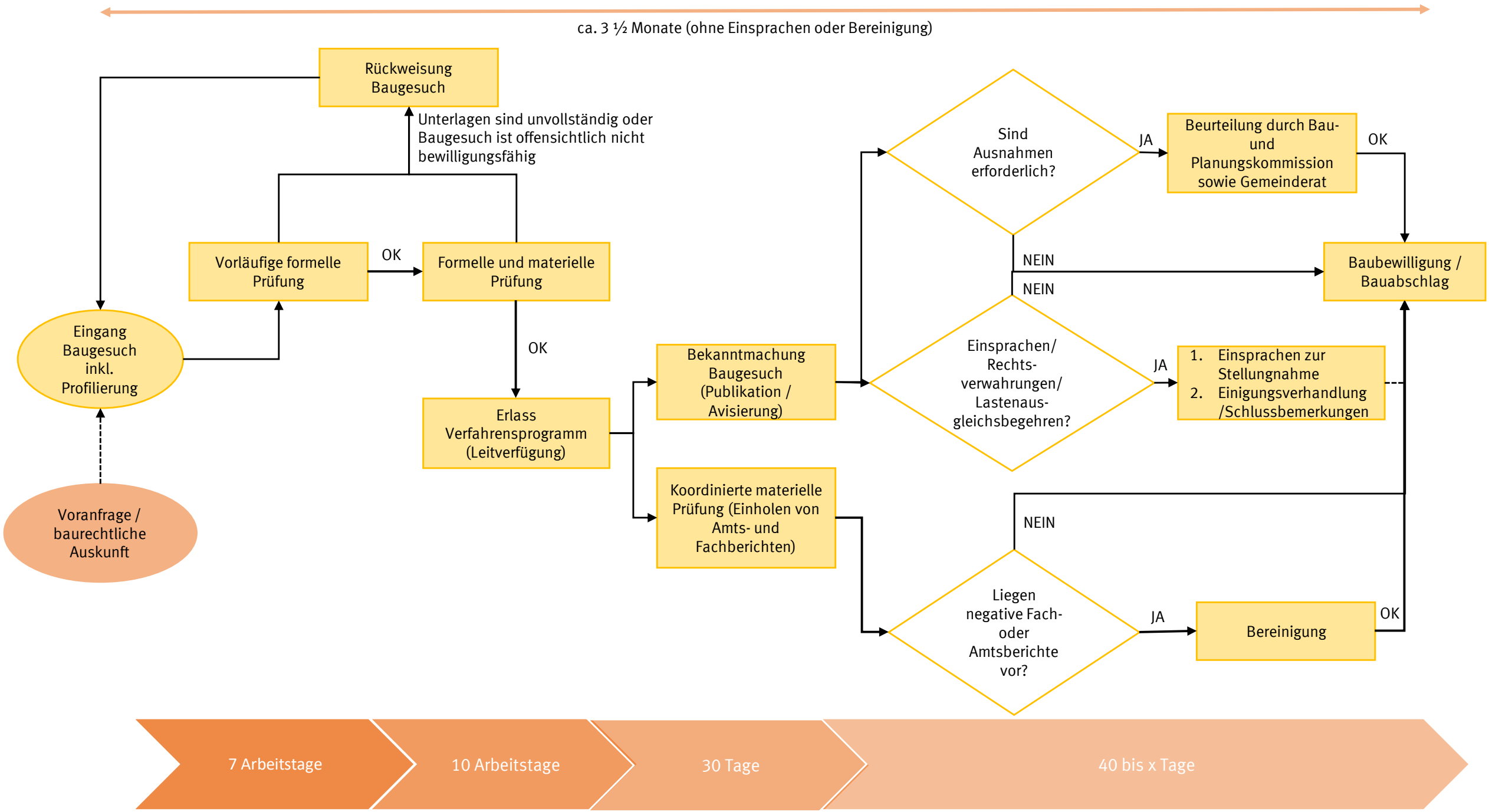
ca. 3 ½ Monate (ohne Einsprachen oder Bereinigung)
Rückweisung Baugesuch
Unterlagen sind unvollständig oder Baugesuch ist offensichtlich nicht bewilligungsfähig
Vorläufige formelle Prüfung
OK
Formelle und materielle Prüfung
OK
Eingang Baugesuch inkl. Profilierung
Voranfrage / baurechtliche Auskunft
Erlass Verfahrensprogramm (Leitverfügung)
Bekanntmachung Baugesuch (Publikation / Avisierung)
Koordinierte materielle Prüfung (Einholen von Amts- und Fachberichten)
Sind Ausnahmen erforderlich?
JA
Beurteilung durch Bau- und Planungskommission sowie Gemeinderat
OK
NEIN
NEIN
Einsprachen/ Rechts-verwahrungen/ Lastenaus-gleichsbegehren?
JA
1. Einsprachen zur Stellungnahme
2. Einigungsverhandlung /Schlussbemerkungen
Baubewilligung / Bauabschlag
NEIN
Liegen negative Fach- oder Amtsberichte vor?
JA
Bereinigung
OK
7 Arbeitstage
10 Arbeitstage
30 Tage
40 bis x Tage