

## Änderung ÜO Nr. 20 «Migros-Areal Rankmatte»

Änderung im gemischt-geringfügigen Verfahren gemäss Art. 122 Abs. 7 BauV

---

## Änderung Überbauungsvorschriften

Öffentliche Auflage

### Legende zu den Änderungen:

|                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| schwarze Schrift               | rechtskräftige Bestimmung |
| <del>rot durchgestrichen</del> | aufgehobene Bestimmung    |
| <i>grün kursiv</i>             | <i>Hinweise</i>           |

Die Änderung der Überbauungsordnung beinhaltet:

- Änderung Überbauungsplan
- Änderung Ver- und Entsorgungsplan
- **Änderung Überbauungsvorschriften**
- Erläuterungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)

Bern, 13. August 2024

## Impressum

### **Auftraggeber**

Stadt Langenthal  
Stadtbauamt, Fachbereich Stadtentwicklung  
Jurastrasse 22  
4901 Langenthal

### **Auftragnehmer**

BHP Raumplan AG  
Güterstrasse 22a  
3008 Bern

### **Bearbeitung**

Bernhard Leder  
Ladina Schaller  
Kevin Affentranger

## Inhaltsverzeichnis

|   |   |   |
|---|---|---|
| A | Allgemeine Bestimmungen.....  | 5 |
| B | Ergänzende Bestimmungen für Sektor A.....                               | 5 |
| C | Ergänzende Bestimmungen für Sektor B.....                               | 5 |
| D | Ergänzende Bestimmungen für Sektor C.....                               | 5 |
| E | Allgemeine Bestimmungen zur Erschliessung und Ver- und Entsorgung ..... | 5 |
| F | Allgemeine weitere Bestimmungen .....                                   | 5 |
|   | Genehmigungsvermerke .....  | 7 |



## A Allgemeine Bestimmungen

Art. 1 - 8

*unverändert*

## B Ergänzende Bestimmungen für Sektor A

Art. 9 - 10

*unverändert*

## C Ergänzende Bestimmungen für Sektor B

Art. 11 - 15

*unverändert*

## D Ergänzende Bestimmungen für Sektor C

Art. 16 - 18

*unverändert*

## E Allgemeine Bestimmungen zur Erschliessung und Ver- und Entsorgung

Art. 19

*unverändert*

Art. 20

Verkehrstechnische  
Erschliessung,  
Parkierung

<sup>1</sup> *unverändert*

<sup>2</sup> *unverändert*

<sup>3</sup> ~~Zwischen der verlängerten Eisenbahnstrasse und der Murgenthalstrasse ist eine direkte öffentliche Verbindung für Fussgänger und Radfahrer zu schaffen. Die Verkehrssicherheit muss gewährleistet sein. Die Querung über die Aarwangenstrasse (Bahnhof) darf nur von Fussgängern und Radfahrern sowie für reduzierten Anlieferverkehr benutzt werden.~~

<sup>4-8</sup> *unverändert*

## F Allgemeine weitere Bestimmungen

Art. 21 - 23

*unverändert*



## Genehmigungsvermerke

Publikation im amtlichen Anzeiger vom .....

Öffentliche Auflage vom .....

Einspracheverhandlung am .....

Erledigte Einsprachen: .....

Unerledigte Einsprachen: .....

Rechtsverwahrungen: .....

**Beschlossen durch den Gemeinderat am .....**

Namens der Stadt Langenthal:

Stadtpräsident

Reto Müller

Stadtschreiber

Daniel Steiner

### **Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV**

Publikation im amtlichen Anzeiger vom .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Langenthal, den .....

Stadtschreiber

Daniel Steiner

**Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am .....**