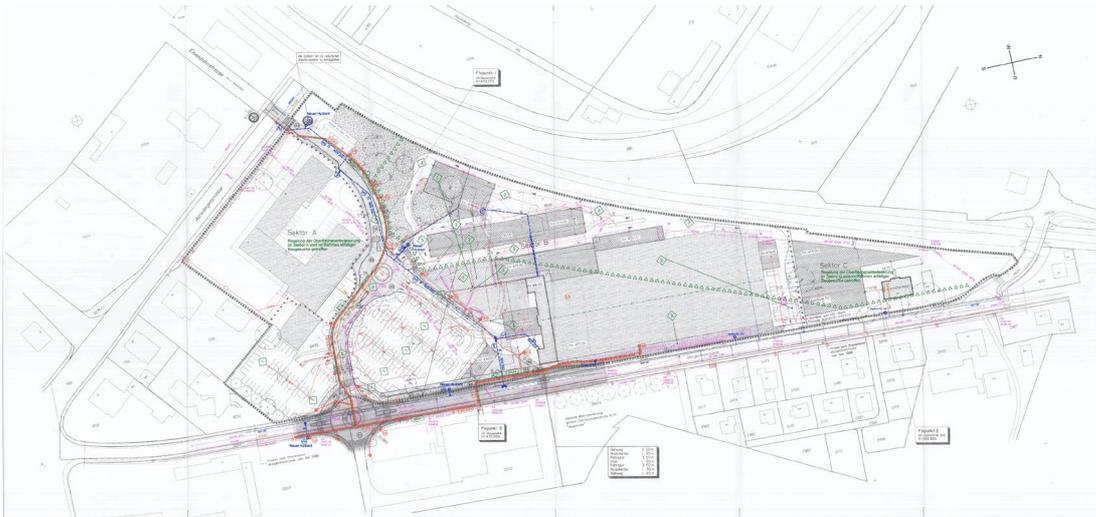


## Änderung ÜO Nr. 20 «Migros-Areal Rankmatte»

Änderung im gemischt-geringfügigen Verfahren gemäss Art. 122 Abs. 7 BauV

---

### Änderung Überbauungsplan und Ver- und Entsorgungsplan Öffentliche Auflage



Die Änderung der Überbauungsordnung beinhaltet:

- **Änderung Überbauungsplan**
- **Änderung Ver- und Entsorgungsplan**
- Änderung Überbauungsvorschriften
- Erläuterungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)

Bern, 13. August 2024

2425\_361\_Langenthal\_Aend\_UeO\_20\_UeP\_VeP\_240813.docx – bl/lb/ka

## Legende Überbauungsplan

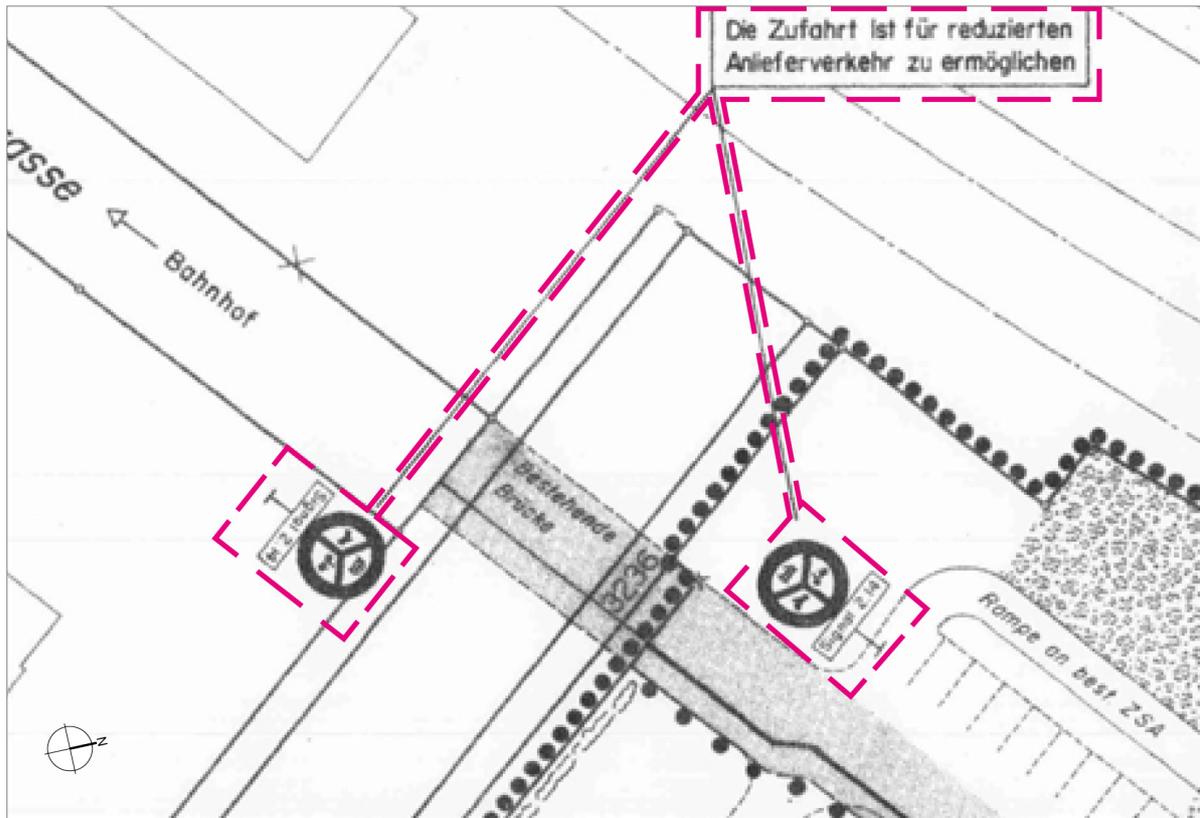


Änderungsperimeter

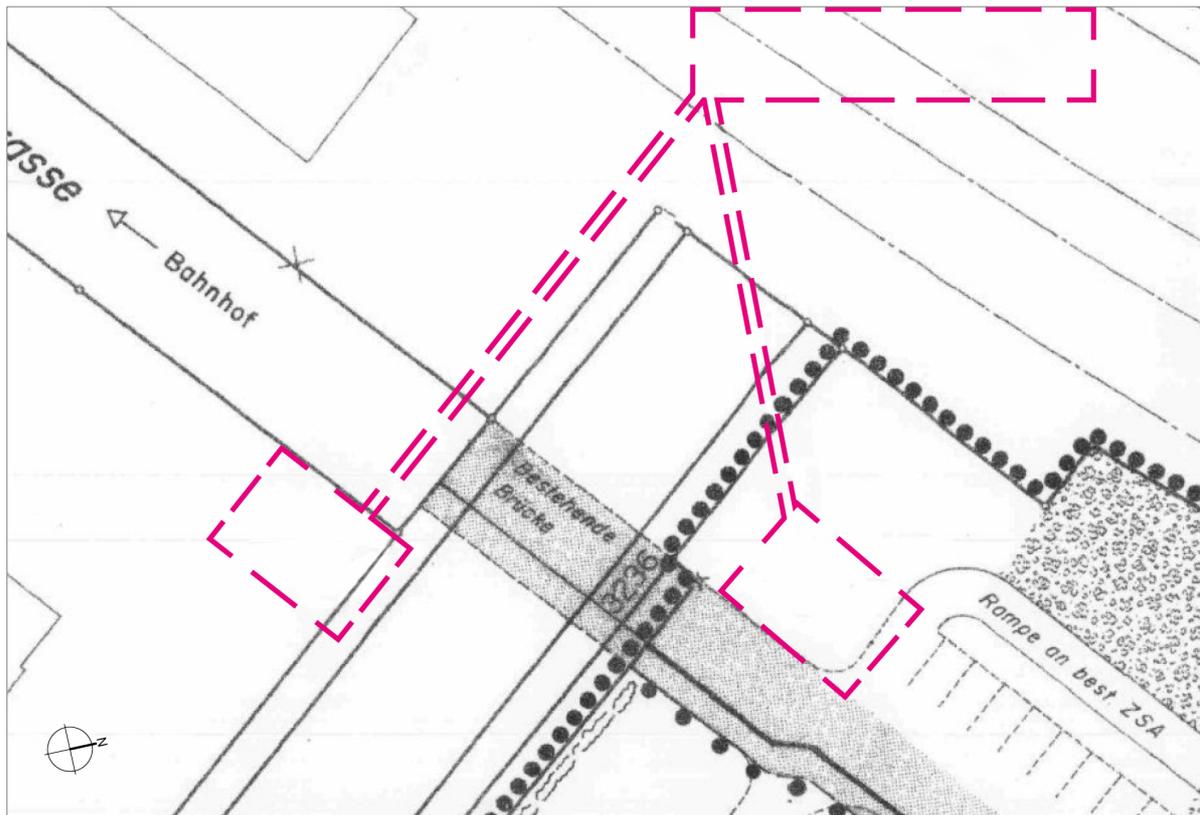
<u>Hinweis</u>	<u>Festlegung</u>	
	●●●●●●●●●●	Wirkungsbereich Überbauungsordnung
	● ● ● ● ●	Abgrenzung Sektoren
		<u>Baufelder</u>
		Best. Hauptbauten
		Ergänzungsbauten
		Schützenswerter Gebäudeteil
		Fläche für Aussenverkauf
		<u>Bepflanzung</u>
		Best. Grünfläche
		Neue Grünfläche
		Best. Hoch- oder Mittelstämme
		Neue Hochstämme
		Zu entfernende Bäume
		<u>Erschliessung</u>
		Detailerschliessung Strasse
		Oberirdische Parkplätze best. / neu
	V	Gedeckter Veloabstellplatz
	s	Sichtlinie
		<u>Vorgesehene Strassensignalisation und Verkehrs-</u> <u>führung</u>
		<del>Signalisation</del> aufgehoben
D →		öffentlicher Durchgang, Durchgang für Fahrräder
A →		Ausfahrt Anlieferung, Ein- und Ausfahrt in Sektor C
▶		Richtung der Verkehrsführung
		Abzubrechende Gebäude / -teile

### Ausschnitt Überbauungsplan 1:500

Zustand ALT



Zustand NEU



## Legende Ver- und Entsorgungsplan

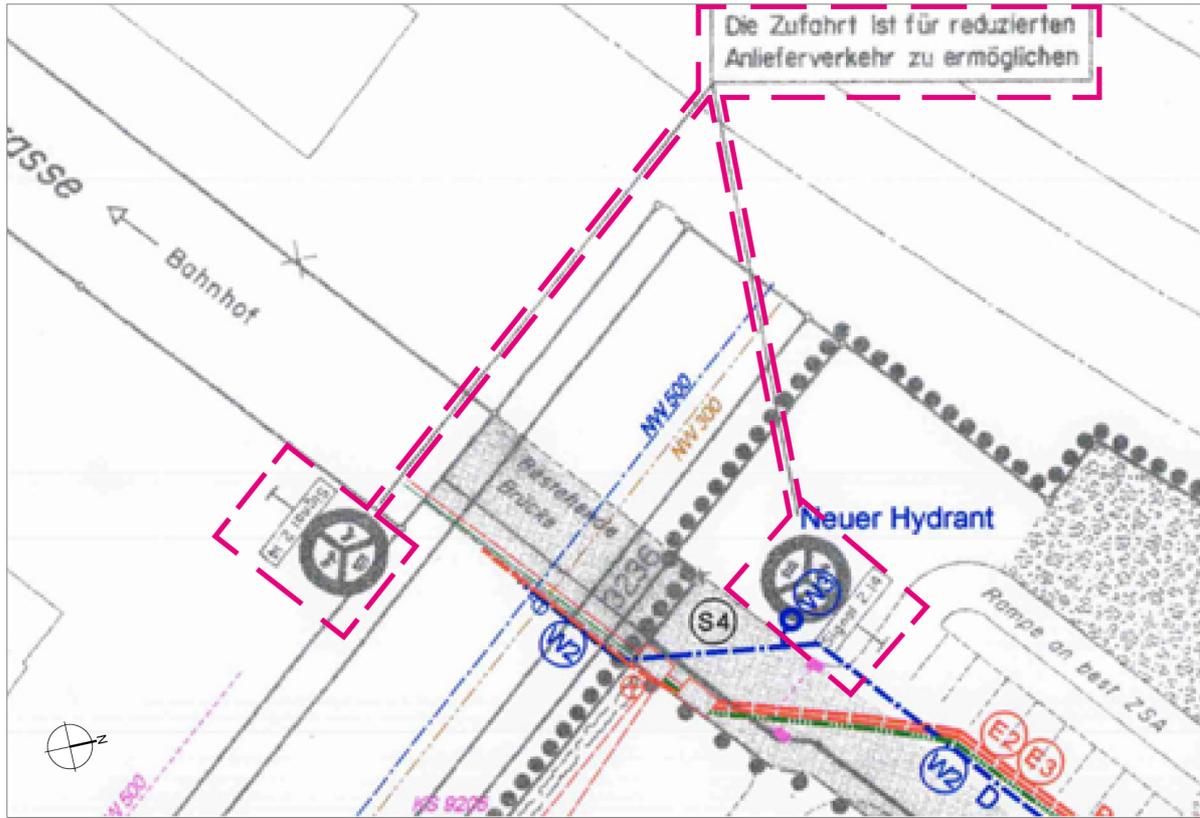


Änderungsperimeter

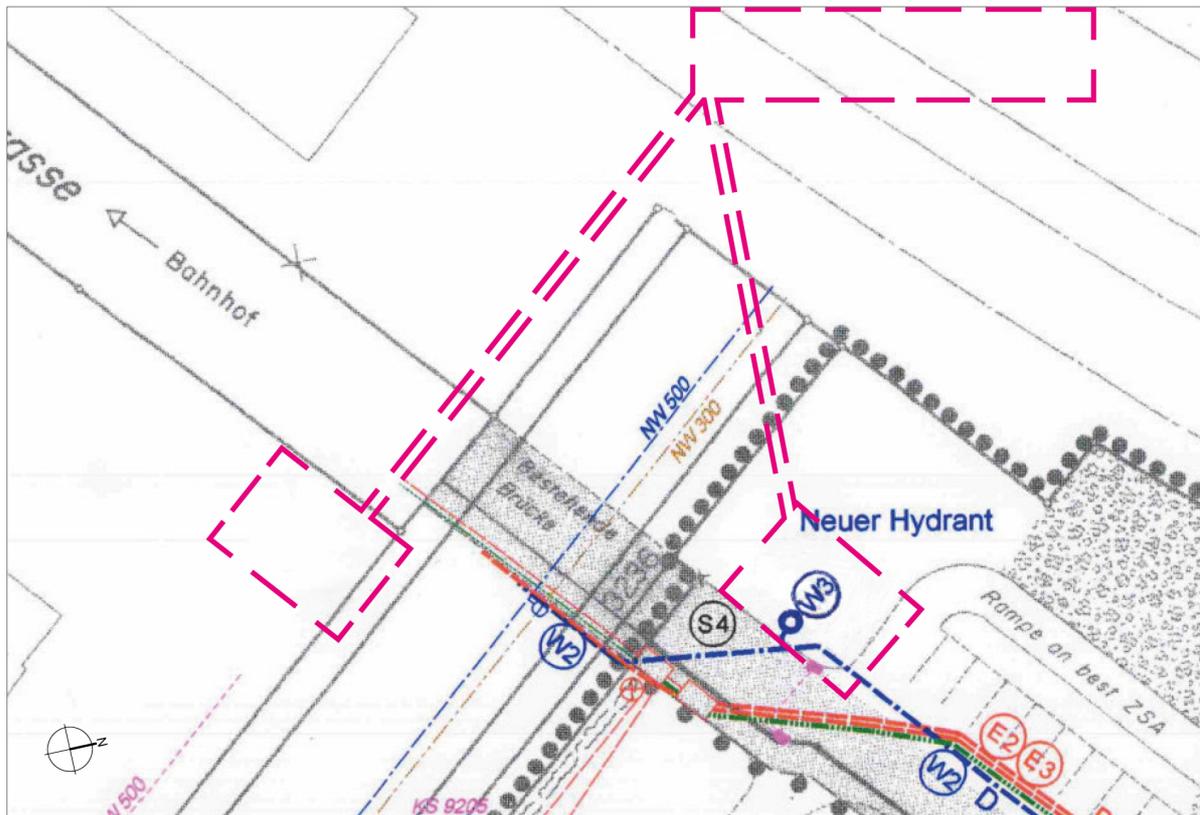
<u>Festlegung</u>	<u>Hinweis</u>	
	••••••••••	Wirkungsbereich Überbauungsordnung
	•••••	Abgrenzung Sektoren
	<b><u>Baufeld</u></b>	
		Best. Hauptbauten
		Ergänzungsbauten
		Schützenswerter Gebäudeteil
		Fläche für Aussenverkauf
	<b><u>Bepflanzung</u></b>	
		Best. Grünfläche
		Neue Grünfläche
		Best. Hoch- oder Mittelstämme
		Neue Hochstämme
		Zu entfernende Bäume
	<b><u>Erschliessung</u></b>	
		Detailerschliessung Strasse
		Oberirdische Parkplätze best. / neu
	V	Gedeckter Veloabstellplatz
	s	Sichtlinie
		Abkürzungen für Bauteile analog Infrastrukturvertrag
<u>Festlegung (neu)</u>	<u>Hinweis (alt / privat)</u>	<b><u>Werkleitungen</u></b>
		<b>bestehend:</b>
		Kanalisation Schmutz-, Misch- oder Sauberwasser
		Wasserleitung
		Gasleitung
		Elektroleitung
		<b>neu:</b>
		Kanalisation Mischwasser
		Wasserleitung
		Gasleitung
		Elektroleitung
		BKA - Kabelleitung
B		Basiserschliessung
D		Detailerschliessung
HA		Hausanschlussleitung
		<b><u>Oberflächenentwässerung</u></b>
		in angrenzende Grünfläche
		in zentrale Versickerungsanlage
		in bestehende Mischwasserkanalisation
		Versickerung von Regenabwasser in dieser Zone nicht zugelassen

### Ausschnitt Ver- und Entsorgungsplan 1:500

Zustand ALT



Zustand NEU



## Genehmigungsvermerke

Publikation im amtlichen Anzeiger vom .....

Öffentliche Auflage vom .....

Einspracheverhandlung am .....

Erledigte Einsprachen: .....

Unerledigte Einsprachen: .....

Rechtsverwahrungen: .....

**Beschlossen durch den Gemeinderat am .....**

Namens der Stadt Langenthal:

Stadtpräsident .....

Reto Müller

Stadtschreiber .....

Daniel Steiner

### **Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV**

Publikation im amtlichen Anzeiger vom .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Langenthal, den .....

Stadtschreiber .....

Daniel Steiner

**Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am .....**

