

**ÜO Nr. 54 «Campus Langenthal – Berufsfachschule»
mit Zonenplan- und Baureglementsänderung**

Baureglementsänderung



Langenthal, 3. Oktober 2024
Entwurf öffentliche Auflage

**Bestandteile der Planung
(verbindliche Unterlagen)**

- Überbauungsplan 1:750
- Überbauungsvorschriften
- Baureglementsänderung
- Zonenplanänderung 1:1'500

**Weitere Dokumente
(nicht verbindliche Unterlagen)**

- Erläuterungsbericht
- Bericht des Preisgerichts vom 16.03.2023
zum Projektwettbewerb nach SIA 142

Impressum

Planungsbehörde:

Stadt Langenthal, Gemeinderat
Jurastrasse 22, 4901 Langenthal

Auftraggeberin:

Bau- und Verkehrsdirektion des
Kantons Bern, Amt für Grundstücke und Gebäude (AGG),
Bauprojektmanagement, Reiterstrasse 11, 3013 Bern

Auftragnehmerin:

ecoptima ag, Spitalgasse 34, Postfach, 3001 Bern
Telefon 031 310 50 80, Fax 031 310 50 81
www.ecoptima.ch, info@ecoptima.ch

Bearbeitung:

Hansjakob Wettstein, Raumplaner FH, MAS ETH, SIA
Danielle Arm, Raumplanerin BSc

Projektverfasser:

Arge Büro B Architekten AG / Tekhne SA, Bern

Bezugsadresse:

Stadt Langenthal, Stadtbauamt
Jurastrasse 22, 4901 Langenthal

Anhang I

Zonen für öffentliche Nutzungen (Art. 50)
 Zonen für Sport und Freizeitanlagen (Art. 51)
 Detailbestimmungen für die einzelnen Flächen

K = Kirche
 V = Verwaltung
 B = Bildung
 S = Soziales
 F = Freizeit / Sport
 ES = Lärmempfindlichkeitsstufe

a) Zonen für öffentliche Nutzungen

Bezeichnung	Zweckbestimmung		Grundzüge der Überbauung und Gestaltung		ES
	heute	künftig	Besonderes	baupol. Masse	
<i>K 1 bis B 7 unverändert</i>					
B 8 Gewerbeschule	-	Gewerblich-industrielle Berufsschule mit Mensa/Aula (Weststrasse 24)	bestehend		+
	-	Zwei Abwartwohnungen (Weststr. 22)			
<i>B 9 bis F 5 unverändert</i>					

b) Zonen für Sport und Freizeitanlagen

unverändert

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 23. Nov. 2023 bis 5. Jan. 2024
Vorprüfung vom 15. Juli 2024

Publikation im amtlichen Anzeiger vom ...
Öffentliche Auflage vom ... bis ...

Einspracheverhandlungen vom ...
Erledigte Einsprachen ...
Unerledigte Einsprachen ...
Rechtsverwahrungen ...

Beschlossen durch den Gemeinderat am ...
Beschlossen durch den Stadtrat am ...

Namens der Einwohnergemeinde Langenthal

Der Stadtratspräsident Die Sekretärin des Stadtrats

.....
Name Simone Burkhard Schneider

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Langenthal,

Der Stadtschreiber

.....
Daniel Steiner

**Genehmigt durch das Kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung**