

**ÜO Nr. 54 «Campus Langenthal – Berufsfachschule»**  
mit Zonenplan- und Baureglementsänderung

**Baureglementsänderung**



Langenthal, 3. Oktober 2024  
Entwurf öffentliche Auflage

**Bestandteile der Planung  
(verbindliche Unterlagen)**

- Überbauungsplan 1:750
- Überbauungsvorschriften
- Baureglementsänderung
- Zonenplanänderung 1:1'500

**Weitere Dokumente  
(nicht verbindliche Unterlagen)**

- Erläuterungsbericht
- Bericht des Preisgerichts vom 16.03.2023  
zum Projektwettbewerb nach SIA 142

**Impressum**

**Planungsbehörde:**

Stadt Langenthal, Gemeinderat  
Jurastrasse 22, 4901 Langenthal

**Auftraggeberin:**

Bau- und Verkehrsdirektion des  
Kantons Bern, Amt für Grundstücke und Gebäude (AGG),  
Bauprojektmanagement, Reiterstrasse 11, 3013 Bern

**Auftragnehmerin:**

ecoptima ag, Spitalgasse 34, Postfach, 3001 Bern  
Telefon 031 310 50 80, Fax 031 310 50 81  
[www.ecoptima.ch](http://www.ecoptima.ch), [info@ecoptima.ch](mailto:info@ecoptima.ch)

**Bearbeitung:**

Hansjakob Wettstein, Raumplaner FH, MAS ETH, SIA  
Danielle Arm, Raumplanerin BSc

**Projektverfasser:**

Arge Büro B Architekten AG / Tekhne SA, Bern

**Bezugsadresse:**

Stadt Langenthal, Stadtbauamt  
Jurastrasse 22, 4901 Langenthal

## Anhang I

Zonen für öffentliche Nutzungen (Art. 50)  
 Zonen für Sport und Freizeitanlagen (Art. 51)  
 Detailbestimmungen für die einzelnen Flächen

K = Kirche  
 V = Verwaltung  
 B = Bildung  
 S = Soziales  
 F = Freizeit / Sport  
 ES = Lärmempfindlichkeitsstufe

### a) Zonen für öffentliche Nutzungen

Bezeichnung	Zweckbestimmung		Grundzüge der Überbauung und Gestaltung		ES
	heute	künftig	Besonderes	baupol. Masse	
<i>K 1 bis B 7 unverändert</i>					
<del>B 8 Gewerbeschule</del>	-	<del>Gewerblich-industrielle Berufsschule mit Mensa/Aula Weststrasse 24)</del> <del>Zwei Abwartwohnungen (Weststr. 22)</del>	<del>bestehend</del>		<del>+</del>
<i>B 9 bis F 5 unverändert</i>					

### b) Zonen für Sport und Freizeitanlagen

*unverändert*

## Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 23. Nov. 2023 bis 5. Jan. 2024  
Vorprüfung vom 15. Juli 2024

Publikation im amtlichen Anzeiger vom ...  
Öffentliche Auflage vom ... bis ...

Einspracheverhandlungen vom ...  
Erledigte Einsprachen ...  
Unerledigte Einsprachen ...  
Rechtsverwahrungen ...

Beschlossen durch den Gemeinderat am ...  
Beschlossen durch den Stadtrat am ...

Namens der Einwohnergemeinde Langenthal

Der Stadtratspräsident Die Sekretärin des Stadtrats

.....  
Name Simone Burkhard Schneider

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Langenthal, .....

Der Stadtschreiber

.....  
Daniel Steiner

**Genehmigt durch das Kantonale Amt für  
Gemeinden und Raumordnung**